



5.他に行っている事業の種類  
該当なし

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	6月	211,035	211,035	0	563	372	37,216

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年6月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	3,588	0	0
うち個人	3,588	0	0
合計	3,588	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	有価証券及び権利の種類等：株券(2条1項9号)、外国法人の発行する証券(2条1項17号) 助言の方法：ホームページ、電子メール ※経済的利益を直接又は間接に受領していない。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

- ・宅地建物取引業
- ・一般不動産投資顧問業
- ・コンサルティング業  
(当社グループ内(楽天信託(株)等)に対する不動産(宿泊施設事業用地)等に関するコンサルティング業)

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	201,292	29,096	0	94,338	46,259	129,168

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	2	2	6,401
うち個人	0	0	0
合計	2	2	6,401

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	有価証券及び権利の種類等：不動産信託受益権(2条2項1号) 助言の方法：対面及び書面 ※不動産信託受益権を対象資産とする匿名組合の営業者たる合同会社から助言報酬を受領している。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

- 1.宅地建物取引業
- 2.不動産投資にかかる管理、コンサルト及び調査
- 3.他の事業者の経営に関する相談に応じること
- 4.顧客SPCの維持、管理に関する業務
- 5.前各号に関連又は付帯する一切の業務

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	7,291,860	2,327,560	0	4,233,394	3,656,529	15,776,234

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	26	26	55,865
適格機関投資家以外の者	46	46	595,558
うち個人	0	0	0
合計	72	72	651,423

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	有価証券及び権利の種類等:信託受益権(2条2項1号)、ファンド持分(2条2項5号) 助言の方法:書面、面談、電話等 ※経済的利益を直接又は間接に受領していない。
適格機関投資家以外の者	有価証券及び権利の種類等:信託受益権(2条2項1号)、ファンド持分(2条2項5号) 助言の方法:書面、面談、電話等 ※経済的利益を直接又は間接に受領していない。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類  
 宅地建物取引業、建築工事・増改築工事の企画・設計・施工・管理及びコンサルティング業務

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2024年	3月	63,553	0	0	1,388	1,033	43,202

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2024年3月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

建物売買業  
 土地売買業  
 不動産代理業・仲介業  
 貸家業  
 建築設計業  
 投資業  
 古物売買業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2024年	2月	107,182	0	0	-26,188	-1,896	187,032

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2024年2月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

インターネットを利用した各種情報提供サービス、広告、宣伝に関する業務。

各種出版物の企画制作並びに販売。

投資及び資産運用に関するセミナー、講習会、研修会の企画、立案、開催業務。

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	8月	13,662	11,331	0	-2,606	-2,642	55,982

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年8月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	113	0	0
うち個人	113	0	0
合計	113	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	株券(2条1項9号) 助言の方法:電子メール ※経済的利益を直接又は間接に受領していない。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類  
宅地建物取引業、総合不動産投資顧問業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	49,266	18,200	0	-22,605	-22,785	71,434

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	4	0	0
うち個人	0	0	0
合計	4	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	有価証券及び権利の種類等:不動産信託受益権 助言の方法:書面 ※経済的利益を直接又は間接に受領していない。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

- ・経営コンサルティング業 ・投資業 ・証券金融業
- ・建物売買業 ・土地売買業 ・不動産代理業・仲介業
- ・貸事務所業 ・土地賃貸業 ・不動産管理業 ・不動産鑑定業
- ・貸金業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	10,922,759	11,000	0	3,988,473	2,831,049	27,090,268

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

- ・宅地建物取引業
- ・貸金業
- ・不動産特定共同事業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2024年	3月	6,443,072	781,793	0	2,038,298	1,339,714	4,423,659

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2024年3月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	15	0	0
うち個人	0	0	0
合計	15	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	有価証券及び権利の種類等：信託受益権（2条2項1号） 助言の方法：書面、電話 ※経済的利益を直接又は間接に受領していない

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

- ・土地売買業
- ・建物売買業
- ・不動産代理仲介業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	5月	1,059,068	0	0	129,334	127,581	1,191,971

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年5月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

発電所施設のデベロップメント業、発電所施設のコンサルティング業、発電所施設の運営管理事業、太陽光パネル及び関連機器の輸出入業、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、貸事務所業、土地賃貸業、不動産管理業、不動産に係るコンサルティング業務、小売電力事業、小売電力事業のコンサルティング業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	16,517,128	0	0	2,132,203	1,513,426	14,376,191

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

経営に関するコンサルタント業、

企業の営業権の譲渡・営業用財産・有価証券・不動産の譲渡・企業に対する投資・業務提携

及び合併に関する斡旋並びに仲介、不動産鑑定業及び不動産に関するコンサルタント業務、

上記の業務の取引先に対する人材の紹介及び斡旋

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	7,000	0	0	6,113	5,495	8,581

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類  
経営コンサルティング事業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	76,956	59,000	0	23,009	18,799	14,884

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	1	0	0
うち個人	0	0	0
合計	1	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	有価証券及び権利の種類：投資事業有限責任組合契約に基づく権利（法第2条第2項5号） 助言の方法：電話・メール ※経済的利益を直接又は間接に受領していない。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

不動産の売買・賃貸・仲介・管理、不動産の鑑定評価、  
 住宅地・商業地・工業用地等の開発・造成及び販売、  
 住宅の建築及び販売、ホテル・レストラン及びスポーツ施設等の所有・賃貸及び経営、  
 不動産特定共同事業法に基づく事業、美術品（絵画、陶器、彫刻、版画）の売買、  
 経営コンサルティング業、金銭の貸付、有価証券の売買・保有・運用、  
 債権の買取り及び管理事務の代行、  
 建物内装工事の企画・設計・施工、建築設計監理、損害保険の代理業、  
 病院・診療所の開業支援・運営支援事業、  
 ガスエンジン発電機的设计・開発・製造・販売・賃貸・設置・保守

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2024年	3月	92,478,212	33,000	0	17,990,989	10,521,906	62,136,949

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2024年3月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	5	0	0
うち個人	0	0	0
合計	5	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	不動産信託受益権(2条2項1号) 助言の方法:対面、電話、電子メール ※経済的利益を直接又は間接に受領していない。
適格機関投資家以外の者	不動産信託受益権(2条2項1号) 助言の方法:対面、電話、電子メール ※経済的利益を直接又は間接に受領していない。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

宅地建物取引業  
 不動産特定共同事業  
 賃貸住宅管理業  
 貸金業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	6,628,311	0	0	169,786	98,599	322,630

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

- ・経営コンサルタント業
- ・他に分類されない専門サービス業（市場調査及びその情報提供業務）

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月						

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	2	0	0
うち個人	0	0	0
合計	2	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	種類：不動産信託受益権 助言の方法：① 電話会議又は電話連絡② 電子メールの送信③ 文書の送付 その他：当該有価証券の発行者、当該発行者から委託を受けた運用会社又は管理会社から、経済的利益を直接又は間接に受領していない。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

企業買収、合併、事業統合、業務提携、事業譲渡、資本参加等に関する斡旋、仲介及びコンサルティング業務、  
経営に関するコンサルティング業務、金融に関する情報提供サービス

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	6月	4,691	0	0	-704	-774	-3,647

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年6月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

- 1) 内外の金融市場等に関する情報サービス業務
- 2) 財務等経営に関するコンサルティング業務

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2023年	12月	37,652	4,652	0	4,448	3,573	18,720

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2023年12月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	11	11	565
うち個人	11	11	565
合計	11	11	565

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	1)助言を行った有価証券等の種類等 株式,外国投資信託 (法2条1項9号、10号) 2)助言の方法 Eメール及び電話 3)経済的利益を直接又は間接に受領していない。

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0



5.他に行っている事業の種類

アセットマネジメント業

不動産賃貸業

6.財務状況

(千円)

法人	決算期		営業収益	うち投資助言報酬	うち代理・媒介手数料	経常損益	当期純利益	純資産額
	2024年	3月	149,626	0	0	28,531	14,995	72,996

7.投資顧問契約の契約件数及び契約資産額 ( 2024年3月末現在 )

(件、百万円)

投資顧問契約		うち、顧客の資産の額を前提とした契約	
投資者の区分	契約件数	契約件数	資産額
適格機関投資家	0	0	0
適格機関投資家以外の者	0	0	0
うち個人	0	0	0
合計	0	0	0

8.助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類

投資者の区分	助言を行った有価証券及びデリバティブ取引に係る権利の種類等
適格機関投資家	-
適格機関投資家以外の者	-

9.代理・媒介の件数

(件)

投資顧問契約		投資一任契約		計	
代理	媒介	代理	媒介	代理	媒介
0	0	0	0	0	0